

Prodej bytu 2+kk s lodžii, 48 m² - ul. Ant. Barcala, České Budějovice

Ant. Barcala, České Budějovice

**4 146 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**[anna.bustova@rkstejskal.c](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 48 m², který se nachází v ulici Ant. Barcala v Českých Budějovicích. Byt zaujme především praktickou dispozicí, zděným bytovým jádrem a příjemným propojením obývacího prostoru s lodžii.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena. Po vstupu se nachází vstupní hala, na kterou navazuje středová chodba zajišťující pohodlný přístup do jednotlivých místností. Byt nabízí samostatnou ložnici s okny, koupelnu s WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice:

- vstupní hala
- středová chodba
- koupelna s WC
- samostatná ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- lodžie
- sklepní kóje

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Lokalita Ant. Barcala nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Českých Budějovic. V okolí se nachází obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Českých Budějovic, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Bc. Anna Buštová, realitní makléřka