



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2556

Pronájem bytu 2+kk 40 m² Dolnoměcholupská, Praha - Hostivař.

Dolnoměcholupská, 10200, Praha 15, Praha



19 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 15 Hostivař, ul. Dolnoměcholupská **19 500 Kč / měsíc + poplatky**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt **2+kk o výměře 40 m²**, který se nachází v **1. patře zatepleného cihlového domu** na adrese **Dolnoměcholupská 215/4, Praha 15 Hostivař**.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu

- * vstupní chodba,
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * samostatná ložnice,
- * koupelna se sprchovým koutem,
- * samostatné WC.

Díky zateplení domu lze očekávat příznivé náklady na vytápění a celkově úspornější provoz domácnosti.

Nájemné

- **Nájemné:** 19 500 Kč / měsíc
- **Zálohy na služby:** 3 000 Kč / měsíc
- **Elektřina:** převod na nájemce
- **Kauce:** ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh
- **Provize RK:** jeden měsíční nájem + DPH
- **Byt je k nastěhování ihned.**

Lokalita

Hostivař patří mezi vyhledávané části Prahy díky množství zeleně, sportovních možností a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- * zastávky autobusů MHD,
- * vlakové nádraží ****PrahaHostivař**** s rychlým spojením do centra,
- * obchodní centrum ****VIVO! Hostivař****,
- * supermarkety ****Lidl, BILLA, Albert, Penny Market****,
- * lékárny, poštu, bankomaty a další služby,
- * restaurace, kavárny a bistra,
- * mateřské, základní i střední školy,
- * dětská hřiště a sportoviště,
- * fitness centra.

Milovníci přírody ocení blízkost:

- * ****Hostivařského lesoparku****,
- * ****Hostivařské přehrady****,
- * cyklostezek,
- * běžeckých tras,
- * venkovních sportovišť a relaxačních zón.

Výhodou je také rychlé napojení na ****Jižní spojku****, ****Štěrboholskou radiálu**** a ****Pražský okruh****, což zajišťuje pohodlnou dopravu automobilem.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti všech služeb.

Základní informace

- * ****Dispozice:** 2+kk**
- * ****Podlahová plocha:** 40 m²**
- * ****Patro:** 1.**
- * ****Stav domu:** cihlový, zateplený, velmi dobrý stav**
- * ****Vlastnictví:** osobní**
- * ****Energetická náročnost:** G (štítek nebyl dodán)**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets****

WhatsApp Viber Telegram