

Pronájem novostavby bytu 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem - Brno, Lom Růženin

Růženin lom, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Vyřizuje

Ivana Matoušková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

22 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
4000,-Kč, + vratná kuace
45.000,-Kč, + provize RK
27.709,-Kč vč. DPH, +
provize R

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě, kde budete úplně prvním nájemníkem? Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62,6 m² s prostornou terasou o velikosti 9,1 m², situovaný v klidném vnitrobloku nízkopodlažního bytového domu (do 3. NP) s výtahem na ulici Lom Růženin v Brně, Maloměřice.

Byt je orientován do tichého vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Je částečně zařízený a vybaven kvalitními prvky, které poskytují vysoký komfort pro každodenní život.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26,8 m², ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena kvalitními spotřebiči Bosch – myčkou nádobí, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a mikrovlnkou.

Ve všech místnostech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním, které zajišťují soukromí i příjemnou regulaci teploty během letních měsíců.

Velkou výhodou je, že v bytě dosud nikdo nebydlel – nový nájemce bude jeho úplně prvním uživatelem.

Součástí nájmu je také:

garážové parkovací stání,

sklep,

výtah v domě.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,8 m²

Ložnice: 12,6 m²

Předsíň: 6,8 m²

Koupelna: 3,4 m²

Samostatné WC: 1,6 m²

Komora: 2,3 m²

Terasa: 9,1 m²

Celková plocha bytu: 62,6 m²

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v novostavbě s moderním vybavením, klidnou lokalitou a výbornou dostupností do centra Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.