

Prodej bytu 2+kk 55 m²

Na břehu, 19000, Praha 9, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný, plně vybavený byt, který je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky svému stavu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu. Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání.

Byt se skládá z před síně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC a praktické spíže poskytující dostatek úložného prostoru. Příjemným benefitem je také balkon orientovaný do klidného a zeleného vnitrobloku.

Významnou výhodou bytu je jeho velmi dobrý technický stav. V bytě byly provedeny nové rozvody, instalován plynový kondenzační kotel s pravidelným servisem a následně také modernizace kuchyně a pokládka nových podlah. Byt je tak připraven pro nové majitele bez nutnosti dalších úprav. Součástí prodeje je veškeré vybavení a nábytek, které jsou zahrnuty v kupní ceně.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Výhodou je rovněž umístění ve 4. nadzemním podlaží, které zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru bydlení.

Jedním z hlavních benefitů bytu je jeho poloha. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, supermarketů, restaurací, lékárny, polikliniky, škol i školek. Blízkost parků a zelených ploch zároveň nabízí prostor pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Výbornou polohu bydlení doplňuje skvělá dopravní dostupnost v krátké docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky, autobusové linky, vlakové spojení i stanice metra, díky čemuž je centrum města i ostatní části Prahy snadno a rychle dostupné.

Byt představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, praktické dispozice, velmi dobrého technického stavu a atraktivní lokality se vším potřebným na dosah ruky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.