

Pozemek, bydlení, prodej, Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

51603, Lukavice



2 291 740 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 3755 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Dva stavební pozemky v Lukavicích u Rychnova nad Kněžnou

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- vlastnictví s plnými rozhodovacími právy
- volný přístup k oběma pozemkům
- již byla vypracována územní studie
- výstavba může začít v krátké době
- blízkost Rychnova nad Kněžnou i Polských hranic
- cena zohledňuje podíl zemědělské půdy

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- venkovské chalupy
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti
- výrobní a řemeslné služby
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení.

Pozemky leží při východním okraji obce, kde je naplánováno rozšíření území bydlení. Plocha je označena jako smíšená obytná - venkovská. Z prodávané výměry zde leží 3 112 m². Ve zbytku se jedná o zemědělskou půdu. Zastavitelná plocha je již určena k výstavbě a je možné ji po nabytí do vlastnictví zahájit.

Parcely jsou zapsány na listu vlastnictví 643 pod čísly 3045 a 3702. Parcela blíže obci, číslo 3045, leží ve stavební ploše téměř celou svou výměrou, pouze několik m² zasahuje do plochy veřejného prostranství. Druhá z parcel je ve ploše bydlení více než z poloviny. Přesné umístění je zřejmé z přiložených fotografií.

Lukavice je obec, která se nachází v podhůří Orlických hor v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Obec je vzdálena 20 km od polských hranic.

Volné půdy k zástavbě stále ubývá. Využijte proto tuto nabídku za příznivou cenu, která zohledňuje vlastnictví i zemědělské půdy.

Pozemky prodávám v zastoupení vlastníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena je včetně DPH.