

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 991251

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Opava - kompletní rekonstrukce, balkon, šatna

Olomoucká, 0, Opava (nečleněná část města), Opava



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: +420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem, vestavěnou šatnou a výbornou občanskou vybaveností? Na ulici Olomoucká v Opavě nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 51 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení i praktické uspořádání. Součástí rekonstrukce byla také výměna oken za plastová s izolačním trojsklem a instalace vnitřních žaluzií, které přispívají k vyššímu tepelnému i akustickému komfortu bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací pokoj i kuchyně jsou orientovány na jih, díky čemuž je denní část bytu příjemně prosvětlená. Před okny se rozprostírá přibližně 30 metrů široký zelený pás plný vzrostlých stromů, který v letních měsících poskytuje přirozený stín a současně zvyšuje soukromí i celkový komfort bydlení. Příjemnou atmosféru ve večerních hodinách vytváří decentní modré LED ambientní podsvícení.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, vestavnou lednicí i jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a televizním stolem. Samostatná ložnice je vybavena manželskou postelí a její součástí je vestavěná šatna o výměře 3,6 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou. Balkon o výměře 3,3 m² je orientován do klidného vnitrobloku se zelení a dětskými hřišti. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m². Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Základní informace:

dispozice 2+kk
podlahová plocha 51 m²
užitná plocha 56 m²
vestavěná šatna 3,6 m²
balkon 3,3 m²
sklep cca 2 m²
zvýšené přízemí
plastová okna s izolačním trojsklem
vnitřní žaluzie
byt se pronajímá včetně vybavení na fotografiích
dálkové vytápění a ohřev teplé vody
veřejné parkování přímo před domem (bez parkovacích zón)
vhodné maximálně pro 3-4 osoby
domácí zvířata po dohodě (menšího vzrůstu)
k nastěhování ihned

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází Slezská nemocnice, prodejna COOP, hypermarkety Albert a Kaufland, zastávky MHD i železniční stanice Opava západ. Pěšky se během několika minut dostanete také do areálu Školního statku s restaurací Koliba na statku. V okolí nechybí dětská hřiště, restaurace, kavárny ani další služby pro každodenní život. Centrum Opavy je dostupné během několika minut autem, MHD i na kole.

Nájemní podmínky:

nájemné: 13.500 Kč / měsíc
zálohy na služby: cca 4.000 Kč / měsíc
vratná kauce: 27.000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem zeleně, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra města.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

* 3D půdorys bude brzy doplněn