

Prodej bytu 3+1 ulice Vlhká Brno

Vlhká, Brno-střed, Brno

**10 850 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Martina Hryciow**GSM:** +420603199004**E-mail:**[martina.hryciow@re-max.c](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	112 m ²
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 112 m² na ulici Vlhká, který se nachází ve 2. patře.

Byt zaujme především velkorysími místnostmi, vysokými stropy a původními dvoukřídlými kazetovými dveřmi. Praktický úložný prostor poskytuje komora a k bytu náleží také sklep.

Obyvatelé domu mohou využívat uzavřený vnitroblok se zahradou, zastřešeným posezením a dětskými prolézačkami. K dispozici je parkovací stání za elektrickou branou. Roční nájemné za parkovací místo činí přibližně 4.500,-Kč. V domě není výtah.

Dispozici bytu: předsíň (5,6 m²), kuchyně (18,2 m²), tři pokoje (17,3 m², 34,4 m² a 18,9 m²), komora (1,9 m²), koupelna (4,3 m²) a samostatné WC (1,4 m²). Viz. půdorys mezi fotografiemi.

Předpis záloh je 5.100 Kč měsíčně + elektřina a plyn dle spotřeby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.