



Prodej chalupy 190 m², pozemek 2292 m² Dolní Olešnice

54371, Dolní Olešnice



Vyřizuje

Stanislav Pavel**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**pavel.s@connectereality.cz**3 980 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné krajině Podkrkonoší, v obci Dolní Olešnice, nabízíme dvoupodlažní stavbu pro rodinnou rekreaci s přibližnou užitnou plochou 190m², která stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2292m².

Je to místo pro ty, kteří chtějí na chvíli zpomalit, uniknout ruchu města a vytvořit si vlastní zázemí pro víkendy, prázdniny i celoroční odpočinek. Nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí a především možnost upravit si vše postupně podle vlastních představ.

Hlavní obytná část je rozdělena do dvou podlaží. Ve spodním patře se nachází kuchyně, koupelna, obývací pokoj a ložnice. Horní patro nabízí další pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a samostatné WC. Součástí podkroví je také půdní prostor, který zabírá přibližně jeho třetinu a po úpravách může nabídnout další obytnou místnost, pracovnu, hernu nebo pokoj pro hosty.

Součástí nemovitosti je také další obytná část s vlastním vstupem a prostorná dílna, kterou lze využít pro práci, skladování nebo vlastní koníčky. Výjimečnou atmosféru celého místa podtrhuje samostatně stojící wellness domek se saunou, ochlazovacím bazénkem a krbem ideální prostor pro odpočinek po dni stráveném v přírodě.

Vytápění je řešeno ústředním topením s naftovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkou předností je rozlehlý pozemek, který nabízí mnoho možností využití. Můžete zde vytvořit zahradu, venkovní posezení, ohniště, koupací sud, dětské zázemí nebo si jednoduše užívat zeleň, klid a dostatek soukromí.

Dolní Olešnice je ideálním výchozím bodem pro poznávání Podkrkonoší a Krkonoš. V létě můžete vyrazit na kolo, turistiku nebo rodinné výlety, v zimě za lyžováním a dalšími zimními sporty. V pohodlné dojezdové vzdálenosti se

nachází Trutnov, Vrchlabí, Janské Lázně, Dvůr Králové nad Labem i Pec pod Sněžkou.

Pokud nehledáte hotový výsledek, ale místo s atmosférou a potenciálem, ze kterého si můžete vytvořit vlastní rekreační zázemí pro rodinu i přátele, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Domluvte si osobní prohlídku a přijedte se přesvědčit, zda právě tady nezačne vaše další místo pro odpočinek, společné chvíle a zážitky v Podkrkonoší.