

Pronájem bytu 2+1 44 m², Rožnov pod Radhoštěm, ul. Kulturní

Kulturní, 75661, Rožnov pod Radhoštěm

**13 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jan Biernát**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k pronájmu byt 2+1 o výměře 44 m², který se nachází v 1. podlaží bytového domu a prošel kompletní, velmi kvalitní rekonstrukcí. Při rekonstrukci byl kladen důraz na nadčasový design, kvalitní materiály a praktické řešení každého detailu. Díky tomu byt působí moderně, čistě a nabízí příjemné bydlení.

Srdcem bytu je prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou, která je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou a moderní digestoří. Nechybí ani připravené místo pro pračku. Celý prostor nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a navazuje na celkový styl bytu.

Koupelna zaujme svým čistým designem. Najdete zde prostorný prosklený sprchový kout, designové kamenné umyvadlo i topný žebřík. Vše je sladěno do moderního vzhledu, který působí elegantně a nadčasově.

Obývací pokoj se vstupem na balkon je příjemně prosvětlený a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Balkon, který prošel také renovací a díky orientaci do klidnější části se zelení poskytuje příjemné místo k odpočinku. V obývacím pokoji jsou připraveny internetové i televizní zásuvky.

Ložnice navazuje na celkový styl bytu a vytváří klidné zázemí pro odpočinek.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, nové podlahy, zateplené podhledy s úsporným LED osvětlením v celém bytě i řadu dalších detailů, které zvyšují komfort bydlení.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Byt se pronajímá bez vybavení, tedy ve stavu zachyceném na fotografiích.

Měsíční náklady

- Nájemné: 13 500 Kč
- Zálohy na služby (energie): 2 974 Kč
- Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Doporučuji si nejprve projít virtuální prohlídku, která vám umožní projít si byt z pohodlí domova. Pokud vás zaujme a budete si jej chtít prohlédnout osobně, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt ukážu na vlastní oči.