

Prodej bytu 3+1, 88 m² v Klecanech

Klecany

**8 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Vyřizuje

Matěj Hahn**Tel.:** 777 132 626**GSM:** 777 132 626**E-mail:**matej.hahn@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s balkonem, sklepem a garáží. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, který prošel revitalizací.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 78 m². K bytu náleží balkon o výměře cca 4 m² a sklep o velikosti cca 6 m², který je umístěn v suterénu domu. Balkon je orientován do vnitrobloku se zelení.

Samostatná zděná garáž je rovněž v původním stavu a nachází se přibližně 5 minut chůze od bytu. V současné době je pronajata.

Dům prošel revitalizací, má zateplenou fasádu, plastová okna a je vytápěn novým tepelným čerpadlem, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchod s potravinami, lékárna, restaurace i dětské hřiště. Lokalita nabízí také dobré možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Mezi fotografiemi naleznete vizualizace možné budoucí podoby bytu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.