

## Prodej domu 87 m<sup>2</sup>, pozemek 1.356 m<sup>2</sup>

57001, Poříčí u Litomyšle



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                       |                   |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi krásný cihlový dům s dispozicí 3+kk o celkové podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, Celková zastavěná plocha činí 200 m<sup>2</sup>, částečně vybavená, což umožňuje kupujícímu přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Dům je vhodný na chalupu, trvalé bydlení, přičemž celá stavba má energetický štítek D. Je zde uzavřený dvůr, prostorná zahrada s posezením, stodola, prostorná půda vhodná pro vestavbu. V domě je elektřina 380V, obecní vodovod a kanalizace.

K domu náleží prostorný pozemek o rozloze 1 356 m<sup>2</sup>, který skýtá možnost využití jak pro odpočinek či zahradničení, tak případného rozšíření jiných aktivit. Pro maximální komfort disponuji také parkovacím místem a garáží, což výrazně přispívá k bezpečnému uložení vozidla a pohodlí každodenního bydlení.

Pokud Vás tato nemovitost zaujme a přejete si získat další informace nebo domluvit prohlídku, kontaktujte mě prosím skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.