

Prodej bytu 2+kk 41 m²

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 41 m², jehož součástí je také sklep o velikosti přibližně 3 m².

Byt se nachází ve velmi klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi - Radouč, kde doslova vyjdete ze vchodu a jste v parku. Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá spojení klidného bydlení, zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dokončena ke konci srpna. Od září bude připravený k nastěhování pro nové majitele.

Fotografie a vizualizace odpovídají plánovanému finálnímu vzhledu a standardu dokončení bytu.

Praktická dispozice 2+kk

Srdcem bytu bude moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, propojená s obývacím pokojem. Vznikne tak světlý a příjemný prostor pro každodenní život, odpočinek i návštěvy.

Samostatná ložnice nabídne dostatek prostoru pro manželskou postel, úložné prostory a případně také menší pracovní kout.

Součástí bytu je rovněž sklep o velikosti přibližně 3 m², vhodný například pro uložení kol, sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších potřeb.

Kompletně nové bude:

- ☐ elektroinstalace a rozvody elektřiny
- ☐ rozvody vody a odpady
- ☐ moderní koupelna včetně obkladů a vybavení

- ☐ podlahy v celém bytě
- ☐ nové povrchy stěn
- ☐ interiérové dveře a další prvky
- ☐ kuchyňská linka vyrobená na míru
- ☐ kompletní finální úpravy interiéru

Výhodou koupě v průběhu rekonstrukce je možnost ovlivnit výslednou podobu bytu. Po dohodě si můžete zvolit například dekor kuchyně, odstín podlahy, barvy stěn nebo další prvky, které ještě nebyly objednány či realizovány.

Získáte tak kompletně nový byt, který si můžete částečně přizpůsobit vlastnímu vkusu, aniž byste sami museli řešit časově a organizačně náročnou rekonstrukci.

Klidná lokalita přímo u parku

Jedním z největších benefitů je poloha bytu. Park Radouč se nachází pár kroků od domu, takže máte přírodu, procházky, sport i odpočinek na dosah ruky.

V okolí najdete:

- ☐ školy a školky
- ☐ obchody a restaurace
- ☐ zastávky MHD
- ☐ dětská hřiště
- ☐ zeleň a možnosti sportovního vyžití
- ☐ kompletní občanskou vybavenost

Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Mladé Boleslavi i ke společnosti Škoda Auto. Byt je proto vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako atraktivní investice k dlouhodobému pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku, která je možná také během probíhající rekonstrukce.

Při rychlém a férovém jednání a financování z vlastních zdrojů jsem připraven jednat o ceně.

Uvedená cena platí pouze do dokončení kompletní rekonstrukce, tedy do konce srpna. Po jejím dokončení bude prodejní cena navýšena na 5 190 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.