



Prodej - Byty

číslo zakázky: **1476**

Prodej bytu 3+1+L v OV v Liberci - Starý Harcov

Aloisina výšina, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 895 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Nikol Urbanová

Tel.: +420 774 454 747

GSM: +420 774 454 747

E-mail:

berkova.nika@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného a slunného bytu o dispozici 3+1 s lodžii ve vyhledávané a klidné lokalitě Liberce, ulice Aloisina výšina. Byt se nachází ve 2.NP (1.patro) osmipodlažního domu s výtahem a nabízí jedinečný výhled na Ještěd. Nachází se na okraji sídliště, uprostřed zeleně s množstvím parkovacích možností. Byt prošel rekonstrukcí - kuchyň tvaru "U" se zabudovanými spotřebiči, koupelna zděná s vanou, oddělené WC. Na podlaze plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně dlažba. Samozřejmostí jsou plastová okna a zateplení panelového domu, vč. výtahu podle směrnic EU, střechy, schránek a zvonků. Součástí bytu je sklepní kóje. Tato výjimečná lokalita splňuje všechny předpoklady klidného bydlení s dostupností všech služeb, které Liberec nabízí (škola, školka, nákupní možnosti, zastávka MHD, sportovní centrum, atd.). Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost. Prohlídky rezervujte u makléře, který za Vás vyřeší i případnou hypotéku.