

Prodej zemědělské usedlosti, 165 m², Bystřička

Bystřička



6 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Pavelková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlou venkovskou nemovitost v obci Bystřička, situovanou v klidném prostředí obklopeném zelení a lesy. Součástí areálu je obytný dům, navazující hospodářské prostory, vedlejší stavby, rozlehlá travnatá zahrada a zastřešené venkovní posezení s krbem. Celková plocha pozemků je 2 638 m².

Dům nabízí velkorysý prostorový uspořádání vhodné pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, rekreační využití nebo případné ubytování více osob.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, samostatný pokoj, koupelna a oddělené WC. Na obytnou část dále navazuje další kuchyň a dvě místnosti v hospodářské budově, která je přímo spojena s domem.

V horním podlaží jsou čtyři samostatné pokoje, společenská místnost, kuchyň, dvě WC a dva sprchové kouty. Toto uspořádání nabízí dostatek soukromí i společného prostoru a umožňuje oddělené využití jednotlivých částí domu.

Interiéry jsou zařízeny převážně v tradičním venkovském stylu. V objektu se objevují dřevěné prvky, kamenné zdivo i prostory s autentickým hospodářským charakterem. Některé části je možné využívat v současné podobě, jiné nabízejí prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

K nemovitosti náleží rozsáhlé hospodářské zázemí se stodolou, skladovacími a dílenskými prostory. Ty mohou sloužit k uskladnění, chovu zvířat, podnikání, zájmové činnosti nebo po úpravách například jako klubovna či společenské zázemí.

Příjemným místem pro odpočinek je zastřešené venkovní posezení s masivním dřevěným nábytkem a venkovním krbem. Rozlehlý, převážně rovinatý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, hry, relaxaci i další hospodářské využití.

Zásobování vodou je zajištěno vlastní studnou. Vytápění domu je řešeno kotlem na pevná paliva s rozvodem vody do

radiátorů v celém domě.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a široké možnosti využití v klidné lokalitě. Nabízí potenciál pro trvalé i rekreační bydlení, vícegenerační soužití, rodinné sídlo nebo spojení bydlení s podnikáním.