

Prodej domu 186 m², pozemek 698 m²

Pastelník, 74272, Mořkov



7 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné části obce Mořkov, který je vhodný pro prostorné rodinné bydlení, dvougenerační soužití i jako zajímavá investiční příležitost.

Velkou výhodou domu jsou dvě samostatné bytové jednotky, díky kterým lze nemovitost využít více způsoby – například jako bydlení pro vícegenerační rodinu, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem druhé jednotky, případně jako investici k dlouhodobému pronájmu.

Dům byl kolaudován v roce 1974 a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého využití i postupné modernizace podle představ nového majitele.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem instalovaným v roce 2024, které představuje moderní a komfortní způsob vytápění. Součástí technického zázemí je také doplňkový zdroj vytápění v podobě kotle na tuhá paliva.

K domu náleží prostorný sklep o ploše přibližně 100 m², který poskytuje dostatek místa pro skladování, technické zázemí, dílnu nebo hobby využití. Pozemek o výměře 698 m² nabízí prostor pro zahradu, odpočinek, posezení, pěstování nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Obec Mořkov nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. V blízkosti je vlakové i autobusové spojení a dobré napojení na silniční síť, což zajišťuje praktickou dostupnost pro každodenní dojíždění.

Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu hledající prostorné bydlení, pro vícegenerační bydlení nebo pro kupující, kteří hledají dům s investičním potenciálem. Dům je prázdný a k dispozici, což umožňuje rychlé převzetí nemovitosti dle dohody.

Jedná se o přímý prodej od majitele, bez realitní kanceláře. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.