

Prodej bytu 2+kk 47 m²

Litvínovická, 37001, České Budějovice



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u Stromovky: světlý byt 2+kk s balkonem, komorou a garážovým stáním v Českých Budějovicích.

Představte si bydlení, kde máte městský komfort na dosah, ale zároveň jste jen pár kroků od zeleně, klidu a prostoru pro odpočinek. Právě takovou kombinaci nabízí tento světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu na adrese Litvínovická 1639/93 v Českých Budějovicích. Nabídka je přímo od vlastníka bytu, bez zprostředkování realitní kanceláří.

Byt o podlahové ploše 47 m² působí příjemně, vzdušně a prakticky. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě, a zároveň může být velmi zajímavou volbou pro investora. Balkon o výměře 2 m² nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, samostatná komora o velikosti 2,5 m² poskytuje praktický úložný prostor a kryté garážové stání o ploše 16 m² zajišťuje pohodlné parkování bez každodenních starostí. Jedním z nejsilnějších benefitů této nemovitosti je její poloha v bezprostředním sousedství parku Stromovka. Zeleně, procházky, běh, sport i chvíle klidu se zde stávají přirozenou součástí každodenního života. Dalším příjemným bonusem je soukromý bazén určený výhradně rezidentům domu, který dodává bydlení nadstandardní charakter a zvyšuje jeho atraktivitu.

Byt je udržovaný, funkčně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních dalších investic. Nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i možnost stabilního investičního využití.

Hlavní přednosti:

- ☐ Vyhledávaná lokalita přímo u parku Stromovka
- ☐ Dispozice 2+kk, podlahová plocha 47 m²
- ☐ Balkon
- ☐ Samostatná komora 2,5 m² jako praktický úložný prostor
- ☐ Kryté garážové stání 16 m² v ceně
- ☐ 4. nadzemní podlaží moderního bytového domu, výtah
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Soukromý bazén pouze pro rezidenty
- ☐ Dostatek zeleně a možností aktivního odpočinku v okolí
- ☐ Výborná dostupnost centra města i občanské vybavenosti
- ☐ Možnost okamžitého nastěhování
- ☐ Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Pokud hledáte byt, který spojuje klid zeleně, pohodlí městského života, vlastní parkování a nadstandardní zázemí

domu, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Cena: 6 900 000 Kč. Díky přímému prodeji od vlastníka neplatíte provizi realitní kanceláři.

Domluvte si prohlídku přímo s vlastníkem a přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tento byt může být vaším novým domovem nebo zajímavou investicí. Nabídky realitních kanceláří neakceptujeme; prosíme pouze přímé a vážné zájemce o koupi. Prodej bude realizován prostřednictvím advokátní kanceláře v Českých Budějovicích. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.