

Prodej pozemku k bydlení, 15671 m² Kadaň, ul. Hřbitovní

Hřbitovní, 43201, Kadaň



Vyřizuje

Josef Hůďa**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**60 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK**Celková podlahová plocha:** 15671 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je zakázka pro investora, developera nebo město, které se nebojí vidět dál než na současný stav objektu. Pozemek o výměře 15. 671 m² je dle územního plánu určený pro bydlení v bytových domech s doprovodnou vybaveností a nachází se na okraji města, s výhledem do krajiny, který se u bytové výstavby nevidí každý den.

Na pozemku stojí podsklepený čtyřpodlažní objekt s novou střechou z roku 2024. Aktuálně se zpracovává projekt jeho přestavby na bytový dům s 41 bytovými jednotkami a probíhá řízení směřující k vydání stavebního povolení, které by mělo být k dispozici do konce roku. Současně se realizují nové přípojky na vodovodní a kanalizační řad včetně přečerpávací stanice. Objekt je napojen na nízké napětí, na pozemku je také internet.

Hlavní síla celé nemovitosti ale není jen ve stávajícím objektu. Je v rozsahu pozemku a v možnosti další bytové výstavby. Výšková hladina musí respektovat okolní zástavbu, vyšší dům než stávající objekt zde tedy očekávat nelze, ale i tak jde o mimořádně zajímavý prostor pro nový rezidenční celek.

Kadaň má dlouhodobě nedostatek bytů a silnou poptávku po bydlení. Bytové jednotky se zde prodávají za ceny, které v širším okolí patří k nejzajímavějším. Pro investora to znamená jednu podstatnou věc - nejde jen o pěkný plán na papíře, ale o lokalitu, kde má nový projekt reálného kupujícího.