



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20359

Poklidné bydlení s venkovskou atmosférou

Komárno



2 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Šnábl

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532219

E-mail:

karel.snabl@dachi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde život plyne o něco klidnějším tempem a kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Na samém okraji tiché obce Komárno na vás čeká rodinný dům, který dýchá poklidnou venkovskou atmosférou. Nabízí to nejcennější - dokonalé soukromí, pohodu a úžasný prostor pro pohodlný život.

Dům se současnou dispozicí 3+1 a množstvím členitého prostoru je určen k rekonstrukci. Jeho obrovským benefitem je velkorysá půda. Ta se přímo nabízí pro vestavbu vzdušné ložnice, pracovny nebo obývacího pokoje s výstupem na novou terasu. Tu lze snadno vybudovat na střeše přilehlé velké garáže a získat tak ideální místo pro ranní kávu v naprostém soukromí.

Na zahradě najdete skvělý prostor pro odpočinek i realizaci vlastních projektů. K dispozici je příjemný altánek pro letní posezení, menší sklípek a kůlna, kterou společně s prostornou garáží ocení každý kutil nebo fanoušek motorismu.

To nejdůležitější v kostce:

Dispozice a potenciál: Aktuálně 3+1 s prostornou půdou - ideální pro rozšíření o další obytné místnosti a vybudování terasy.

.Parkování a zázemí: Součástí domu je velká garáž s dostatkem místa pro auto, motorky i prostornou dílnu.

Sítě a vytápění: Vlastní studna a jímka. Je zde možnost snadného napojení na obecní vodovod (vede přímo v komunikaci před domem). Vytápění je řešeno kotlem na plyn i na tuhá paliva.

Lokalita: Venkovské prostředí na tichém konci obce, a přitom jen 15 minut autem do Bystřice pod Hostýnem s kompletní občanskou vybaveností.

Vidíte v tomto domě potenciál pro svůj budoucí domov? Neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku.