

Rodinný dům / chalupa po rekonstrukci - ihned k nastěhování | Slavoňov u Nového Města nad Metují

Slavoňov



5 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům bez dalších investic, který může sloužit jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako chalupa pro víkendový odpočinek? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům ve Slavoňově (č. p. 57), situovaný v klidné lokalitě na dosah Orlických hor.

Základní informace:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 130 m²
- zastavěná plocha 94 m²
- pozemek 300 m²
- přízemí a obytné podkrovní
- sklep i půda
- energetická náročnost PENB D
- parkovací stání u domu až pro 3 auta

Dominantou kuchyně jsou stylová kachlová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako doplňkový zdroj vytápění.

Dům prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí a prodává se včetně veškerého vybavení. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet nebo trávit volný čas bez dalších starostí.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní provedení i komfort budoucích majitelů při zachování rázu venkovské chalupy.

Bylo provedeno zejména:

- zateplení střechy i podlah
- nová špaletová okna
- nové podlahové krytiny

- kompletně nové elektrické rozvody
- nové vytápění včetně kotle
- nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- kompletně zrekonstruovaná koupelna a WC

Velkou výhodou je, že se nemovitost prodává včetně kompletního vybavení, nábytku, elektrospotřebičů (např. lednička, pračka, sušička) i nádobí, takže dům je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Technické informace:

- vytápění elektrickým kotlem a kachlovými kamny
- ohřev vody elektrickým průtokovým ohřívačem
- veřejný vodovod
- septik s přepadem do veřejné kanalizace
- internetové připojení
- bezpečnostní zařízení napojené na pult bezpečnostní služby

K domu je připraven projekt i stavební povolení pro vybudování terasy, takže si nový majitel může snadno vytvořit příjemné venkovní posezení podle vlastních představ.

Slavoňov nabízí klidné bydlení uprostřed krásné přírody s výbornou dostupností do okolních měst.

V obci se nachází:

- mateřská škola
- restaurace
- obecní úřad

V blízkosti jsou města Nové Město nad Metují, Dobruška a Náchod. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Nedaleké Orlické hory dělají z domu skvělé místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Pokud hledáte nemovitost po kompletní rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic a navíc plně vybavenou, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.