

Prodej rodinného domu v Jičíně, ul. Valdštejnovo náměstí

Valdštejnovo náměstí, 50601, Jičín



47 800 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šepsová Radmila

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	917 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám bytový dům s nebytovými prostorami v samém centru města Jičín, přímo na Valdštejnově náměstí, v 1. pásmu památkové rezervace. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných objektů. V 1. nadzemním podlaží se nachází podloubí, chodba se schodištěm, dva prodejní prostory (41 m²) a sklady (125 m²). Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány 4 bytové jednotky (dvě v 1. kategorii a dvě ve 4. kategorii). Ve 3. nadzemním podlaží najdete další tři byty, z nichž jeden již prošel rekonstrukcí. Krov domu nabízí otevřený půdní prostor s přípravou pro možnou vestavbu podkrovní. Zásadnější stavební úpravy probíhaly od roku 1991. V budově jsou nově rozvedeny voda, kanalizace, plyn a elektřina včetně nové rozvodové skříně s elektroměry. Nad střechou byly nově vyžděny a vyvložkovány čtyři komíny. Dále byly provedeny sanace omítek, obnova podlah a částečná výměna oken. V opravených bytech je instalováno plynové vytápění. Objekt směřující do náměstí je podsklepen původními kamennými sklepy s klenbami