

Prodej pozemku 1.155 m²

0, 66434, Kuřim



2 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1155 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního pozemku – Kuřim, chatová oblast

Nabízím k prodeji krásný rekreační pozemek v žádané chatové oblasti v Kuřimi.

- Parcela 2777/2 – hlavní pozemek.
- Parcela 2776/2 – příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 1/2).

Pozemek je rovinatý, oplocený a připravený k využití. Na pozemku se nachází studna, kterou je potřeba pouze vyčistit. Přípojka elektřiny je přibližně 20 metrů od pozemku a je v mém vlastnictví.

Pozemek se nachází přibližně 300 metrů od rybníka. Nad pozemkem vede cyklostezka, která bude v nejbližší době modernizována včetně nového osvětlení a dalších úprav.

Jedná se o velmi klidnou a vyhledávanou lokalitu. V okolí již stojí rekreační chaty a všude kolem je krásná příroda. Za pozemkem vede železniční trať, ale provoz je minimální a hluk je dnes téměř neznatelný.

Po informování o cenách pozemků v této části Kuřimi vychází orientační hodnota kolem 3 200 Kč/m², protože se jedná o žádanou lokalitu, kde jsou pozemky dlouhodobě drahé. Pozemek nabízím za 2 400 Kč/m², což je velmi zajímavá nabídka.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád poskytnu více informací a domluvím prohlídku. Prodejní cena vaší nemovitosti byla odhadnuta na 4 447 900 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.