

Prodej domu 88 m², pozemek 429 m²

25164, Mnichovice



7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	88 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní celoroční bydlení v dřevostavbě se zahradou - Mnichovice u Říčan. Objekt je dřevěné konstrukce, zateplený 10 cm polystyrenem a s omítkou. Přízemí je vyzděno z kamene a cihel.

Dispozice

Suterén (44 m²)

- prostorná místnost vhodná jako další pokoj, hobby místnost nebo garáž
- technická místnost (pračka, sušička)
- komora na potraviny
- další skladovací prostory vhodné pro kola, zahradní nábytek, slunečník, kočárek

Horní podlaží (44 m²)

- kuchyně
- chodba
- obývací pokoj s jídelnou (16 m²)
- ložnice (9,5 m²)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Rekonstrukce a úpravy dle let

Rok 2018 - kompletní rekonstrukce

- nová plastová okna
- nové rozvody vody
- kompletně nová elektroinstalace
- nový elektrický rozvaděč
- úprava distribuční sazby na elektřinu
- nové podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch-voda

Rok 2022

- nová vodovodní přípojka napojená na řad

Rok 2023

- vlastní ČOV
- vyrovnaní a úprava pozemku

Rok 2025

- zateplení objektu 10 cm polystyren
- silikonová fasádní omítka
- podlahy - dlažba

- plechová střecha ošetřená polyuretanovou barvou
- nové okapy
- klimatizace (v zimě topí, v létě chladí)

Technické vybavení

- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- klimatizace (v zimě topí, v létě chladí)
- podlahové vytápění v horním podlaží

Objekt je vhodný jak k rekreaci, tak i k celoročnímu užívání.

Odkaz na video z dronu k dané nemovitosti.

<https://youtu.be/otpx4uEl7vU> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.