

Prodej rodinného domu 3+1 užit. plochy 87 m², se stodolou a pergolou na pozemku 514 m², Nevřeň Plze

33011, Nevřeň



7 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3 pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta, sklep, stodola na pozemku 514 m² v obci Nevřeň

- užitná plocha domu 87 m² , velikost pozemku 514 m²

- 3 samostatné pokoje
- kuchyně
- koupelna, toaleta
- sklep / kotelna

- možnost využití stodoly pro parkování či vybudování dalšího zázemí, stejně tak využití při podnikatelské činnosti

- útulná zahrádka s pergolou pro rodinnou pohodu grilování a relaxaci v klidu a soukromí
- vytápění tuhá paliva, přípojka plynu zavedena v domě
- možnost změny zdroje vytápění na tepelné čerpadlo
- voda a kanalizace městská
- použité zdivo cihla a smíšené zdivo "vepřík"
- plastová okna s izolačními dvojskly
- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
- perfektní dostupnost města Plzně, dobrá poloha pro nájezd dálnice směr Praha - Plzeň - Rozvadov
- část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
- v naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centra a další, dojezd OC Globus 5 min autem
- dětská skupinka 200 metrů od domu
- použité plány půdorysů jsou pouze ORIENTAČNÍ
- PENB nebude vyhotovován
- možnost financování hypotečním úvěrem kupní cena i případná rekonstrukce
- více info v RK