

## Nádherný byt 1+kk 44m<sup>2</sup> v novostavbě Rezidence Byty Těšínská na Doubravce s komorou + lodžii

Těšínská, Plzeň 4, Plzeň



Vyřizuje

**Marie Skalová**

**GSM:** +420 776 859 194

**E-mail:**

[m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)

**14 500 Kč**

za měsíc

+ služby 2 000 Kč | +  
energie na nájemce | +  
kauce 25 000 Kč | +  
provize RK 14 500  
Kč+DPH

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Topení:</b>               | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 1+kk 44m<sup>2</sup> v novostavbě Rezidence Byty Těšínská v oblíbené lokalitě Doubravka v Plzni.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu s novým výtahem. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou koupelnu, praktickou komoru a slunnou lodžii, která je vybavena předokenními žaluziemi pro příjemný stín i větší soukromí.

Kuchyňský kout je osazen novou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř). Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, v předsíni se nachází velká šatní skříň. O maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí se stará řízené větrání s rekuperací vzduchu a podlahové vytápění. Zdrojem tepla i ohřevu teplé vody je úsporné tepelné čerpadlo. Podlahy tvoří elegantní kombinace kvalitního vinylu a dlažby.

Internet zajišťuje společnost PilsFree.

Parkování je formou nekrytého parkovacího stání v areálu rezidence.

Průkaz energetické náročnosti budovy: B - velmi úsporný

Byt se nachází v oblíbené části Plzně na Doubravce, s rychlým napojením na dálnici D5. V lokalitě se nachází vše, co je k pohodlnému životu potřeba, jako jsou nákupní centra, pošta, poliklinika, restaurace a v neposlední řadě blízkost několika autobusových a trolejbusových linek MHD. Aktivně žijící lidé ocení blízkost cyklostezek a moderní fitness centra.

Naše hodnocení: byt je ideální volbou pro nezávislého jednotlivce hledajícího klid a komfort, a který ocení vysoký standard, moderní technologie a bezstarostný provoz.