

Novostavba 3+KK (4+KK) se zahradou 216 m² Bytový dům Doubravka, Plzeň

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň



11 492 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420602531665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, který nabídne výhody rodinného domu. Toužíte po zahradě s bazénem a využijete venkovní terasu? To vše v kvalitní novostavbě v atraktivní lokalitě? Tento výjimečný byt 3+KK v projektu Bytový dům Doubravka splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.

Byt o čisté podlahové ploše 86,43 m² je navržen s důrazem na pohodlné každodenní bydlení a zároveň nabízí možnost stavební úpravy na dispozici 4+kk, díky které můžete svůj domov lépe přizpůsobit potřebám rodiny. Byt je umístěn v 1.NP.

Skutečnou předností bytu je prostorná terasa o výměře 21,68 m², na kterou navazuje zahrada o velikosti 215,79 m², zahrada má i svůj vlastní vstup, takže se snadno obsluhuje. Vzniká tak ideální místo pro odpočinek, letní posezení s přáteli, dětské hry nebo zahradničení. Samozřejmostí je kompletní oplocení zahrady a úprava povrchu venkovní terasy.

Praktickou dispozici doplňují dvě samostatné toalety a komora s přípravou na umístění pračky.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání k většině bytů, sklepní kóje i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- dispozice 3+kk s možností úpravy na 4+kk
- čistá podlahová plocha 86,43 m²
- terasa 21,68 m²
- zahrada 215,79 m² s vlastním vstupem
- 2 samostatné toalety
- praktická komora
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení, které spojuje komfort bytu s výhodami vlastního domu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro rodiny i všechny, kteří hledají prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: bytydoubravka.cz