

Novostavba 3+KK (4+KK) s velkou lodžii Bytový dům Doubravka, Plzeň

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň



10 243 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420602531665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+KK (4+KK) v projektu Bytový dům Doubravka, který splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.

Byt o čisté podlahové ploše 87,55 m² je navržen s důrazem na pohodlné každodenní bydlení a zároveň nabízí možnost stavební úpravy na dispozici 4+kk, díky které můžete svůj domov lépe přizpůsobit potřebám rodiny. Byt je umístěn ve 2.NP a má příjemnou jihozápadní orientaci.

Předností bytu je prostorná lodžie o výměře 8,27 m², k bytu patří praktický sklep o výměře 3,52 m². Lodžie je v teplých dnech ideálním místem pro oddech po náročném dni.

Praktickou dispozici doplňují dvě samostatné toalety a komora s přípravou na umístění pračky.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání k většině bytů, sklepní kóje i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- dispozice 3+kk s možností úpravy na 4+kk

- čistá podlahová plocha 87,55 m²
- lodžie 8,27 m²
- sklep 3,52 m²
- 2 samostatné toalety
- praktická komora
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení pro celou rodinu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: bytydoubravka.cz