

**Novostavba RD 5+kk, CP 1.294 m<sup>2</sup> Rebešovice**

Na Dědině, Rebešovice

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivo Hrstka****Tel.:** 776 868 876**GSM:** +420776868876**E-mail:**[iknexion@seznam.cz](mailto:iknexion@seznam.cz)

|                               |                   |                       |                            |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                 | <b>Užitná plocha:</b> | 156 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Topení:</b>        | Lokální - elektrické; Jiné |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                       |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu cihlového rodinného domu s dispozicí 5+kk a zahradou v Rebešovicích, v bezprostřední blízkosti Brna. Celková plocha pozemku činí 1.294 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>, užitná plocha RD 156 m<sup>2</sup>, zahrada 1.172 m<sup>2</sup>. Tento úsporný dům je vystaven v energetické třídě B a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům se nachází mimo hlavní silnici. K domu patří dvě venkovní parkovací místa. Dům je postaven v precizní kvalitě s použitím moderním stavebních materiálů, obkladů i dlažeb. Ohřev vody i vytápění domu je zabezpečeno tepelným čerpadlem. Podlahové vytápění nabízí možnost nastavení individuální teploty pro každou místnost samostatně. Komfort bydlení vhodně doplní instalované předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním.

Dispozice domu:

1.NP - předsín s komorou 4 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 40 m<sup>2</sup>, technická místnost 7 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>.2.NP - zádveří 4 m<sup>2</sup>, šatna 6 m<sup>2</sup>, hala a schodišťový prostor 16 m<sup>2</sup>, ložnice 12 m<sup>2</sup>, ložnice 12 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>,3.NP - hala 9 m<sup>2</sup>, ložnice 11 m<sup>2</sup>, ložnice 15 m<sup>2</sup>, koupelna 7 m<sup>2</sup>, šatna 7 m<sup>2</sup>.

Velikost pozemku nabízí obrovský potenciál pro realizaci vlastních nápadů a trávení volného času. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nová mateřská škola, obchod potravinami, dětská hřiště a další služby jako kadeřnictví, ordinace veterináře, aj.. Rebešovice leží v bezprostřední blízkosti Brna s výbornou dostupností do obchodního centra Olympia - 5 km, do centra Brna 12 km (cca 20 minut). Z obce je rychlé napojení na hlavní dálniční tahy D1 (směr Praha a Vídeň) a D2 (směr Bratislava). Milovníci kol ocení, že obec Rebešovice leží přímo na cyklostezce Brno - Vídeň. V obci je každoročně pořádáno mnoho kulturních, dětských a sportovních akcí (mj. babské hody, dětský karneval, cvičení s dětmi, dětský den, vánoční trhy, turnaje v nohejbalu, tenise a ve stolním tenise).

Koupi domu je možno řešit prostřednictvím hypotečního financování. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře, který přímo v Rebešovicích dlouhodobě žije.