

prodej ubytovacího zařízení + bytu 3+1 a garáže

U Stadionu, Jablonné v Podještědí



Vyřizuje

Ing. René Poupa**GSM:** +420778431544**E-mail:**rene.poupa@re-max.cz**14 800 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1730 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost: Zavedený volnočasový areál v Lužických horách + byt 3+1 v průčelí areálu.

Hledáte nemovitost se stabilním výnosem, okamžitým příjmem a obrovským potenciálem rozvoje? Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruované volnočasové a ubytovací zařízení v atraktivní lokalitě Jablonné v Podještědí - Markvartice.

Prodej zahrnuje nemovitost s celkovou užitnou plochou 1 730 m² (zastavěná plocha 756 m²), pozemky o výměře 2 769 m², plně vybavenou profesionální kuchyni, jídelnu, hernu a provozní zázemí. Nový majitel získá plynulý náběh podnikání díky již běžícím rezervacím i na příští rok.

???? Klíčové přednosti nemovitosti

- Vysoká ubytovací kapacita (70+ lůžek):
o 2. a 3. NP: 14 pokojů (60 lůžek) s odděleným sociálním zařízením na patrech.
o 1. NP: Samostatný apartmán (4 lůžka) s vlastní koupelnou a vchodem, 2 pokoje (6 lůžek), oddělené sociální zařízení, kancelář a sklady.
- Okamžitý pasivní příjem: Součástí je samostatný pronajatý byt 3+1 (83 m²) s vlastním vchodem.
- Rozsáhlé zázemí: Moderní kuchyně, jídelna, společenské prostory, 2 garáže a kotelná (aktuálně probíhá instalace nových plynových kotlů).
- Nové rozvody a modernizace: Budova prošla interiérovými úpravami, výměnou oken, dveří, sociálního zařízení, radiátorů i topných rozvodů. K dispozici je kompletní projektová dokumentace a revize.....
- Obrovský rozvojový potenciál: Nevyužité pravé křídlo nabízí prostor pro vybudování dalších pokojů či bytových jednotek.

Objekt je ideální také pro přestavbu na domov seniorů či komunitní bydlení (po odborném prověření se nabízí možnost instalace vnějšího výtahu).

???? Lokalita: Magnet na turisty i firemní klientelu

- Strategická poloha (Trojzemí CZ/DE/PL): Pomezí Lužických hor, Podještědí a Máchova kraje. Možnost ubytování i mimo hlavní sezónu.

- Skvělá dostupnost: Jen 25 minut z Liberce a 1 h 15 min z Prahy (rychlý sjezd z I/13).
- Celoroční atraktivita: V těsné blízkosti zámek Lemberk, přírodní koupaliště přes silnici, cyklostezky, Bazilika sv. Zdislavy a Ještěd.
- Všestranné využití: Perfektní zázemí pro školy v přírodě, poskytnutí ubytovací kapacity a odlehčovací péče jiných zařízení pro děti v období čerpání dovolených zaměstnanců či plánovaných provozních pauz, teambuildingy, svatby, sportovní soustředění i seniorské bydlení.

???? Shrnutí pro investora

Kupujete zavedený, fungující projekt v vyhledávané lokalitě se stabilní poptávkou a možností dalšího růstu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování zdarma

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.