

Prodej samostatně stojícího rodinného domu s velkou zahradou a potenciálem

0, Hořín



7 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Boško

GSM: +420777633073

E-mail:

martin.bosko@century21.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Mělníka, ale zároveň si chcete domov přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům s dispozicí 2+1 a prostornou zahradou o výměře cca 1 000 m² v obci Brozánky. Dům je částečně podsklepený. Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu

Lokalita: Brozánky (vynikající dojezd do Mělníka i Prahy)

Plocha pozemku: cca 1 000 m²

Konstrukce: Zděná stavba (původní z r. 1930)

Stav: Dobře udržovaný, po částečné rekonstrukci (2022)

Popis nemovitosti a vybavení:

Dům prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody a vytápění. Dále byly položeny nové podlahové krytiny. O teplo domova se stará ústřední vytápění napojené na plynový kotel.

Obytná část se v současnosti nachází v přízemí. Velkým benefitem nemovitosti je stavebně neupravené podkroví, které přímo vybízí k realizaci půdní vestavby. Získáte tak možnost výrazně rozšířit obytnou plochu o další pokoje přesně podle potřeb vaší rodiny.

Pozemek a příslušenství:

K domu náleží prostorný a slunný pozemek o výměře cca 1 000 m², který poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení i dětské hry. Na pozemku dále najdete:

Garáž s vestavěnou obytnou místností (ideální jako vejminek, pracovna nebo zázemí pro hosty)

Dílnu pro kutilské projekty

Dřevník a další úložné prostory

Lokalita:

Obec Brozánky nabízí klidné venkovské bydlení s vynikající dopravní dostupností. Do Mělníka se dostanete během několika minut a díky rychlému napojení je lokalita skvěle dostupná i pro každodenní dojíždění do Prahy.