

Prodej bytu 3+1 85m2 ulice Pekárenská

Pekárenská, 37004, České Budějovice

**5 440 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420602154512**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji prostorný, zrekonstruovaný byt v družstevním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Pekárenské ulici v Českých Budějovicích, jen několik minut chůze od největšího českobudějovického obchodního centra IGY s multikinem.

Byt o celkové výměře 85 m² je situován ve 4. patře sedmipodlažního revitalizovaného panelového domu - dům byl zateplen a byla instalována plastová okna, v blízké době je naplánovaná výměna balkonů za nové. Byt je orientován na sever a na jih. Z obýváku a z kuchyně je příjemný výhled do klidné zelené zóny za domem.

Dispozici tvoří dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem, balkon a velmi prostorná skříň vybavena velkou vestavěnou skříní a botníkem. Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinné bydlení i případný pronájem. K bytu náleží také sklep.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro a prodává se včetně veškerého vybavení zachyceného na fotografiích. Nový majitel se tak může prakticky ihned nastěhovat nebo byt bez dalších větších investic nabídnout k pronájmu.

Velkou předností je výborná občanská vybavenost. V bezprostředním okolí se nacházejí školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. Centrum města je snadno dostupné pěšky i městskou hromadnou dopravou. Přímo u domu je zastávka MHD a supermarket.

Byt je v družstevním vlastnictví, což přináší výrazně nižší vstupní náklady a dostupnější cestu k vlastnímu bydlení. Převod probíhá formou převodu družstevního podílu, přičemž anuita je již plně splacena - nečekají Vás tedy žádné doplatky.

Družstvo aktuálně neplánuje převod do osobního vlastnictví, což z této nabídky dělá ideální volbu pro zájemce s

vlastními prostředky nebo pro ty, kteří mohou financování zajistit zástavou jiné nemovitosti. Byt je v současné době pronajímán spolehlivému nájemci, možnost pokračování v nájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.