

Prodej domu 83 m², pozemek 1.660 m²

Wolkerova, 54232, Úpice



2 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa se zahradou, bazénem a výhledem do zeleně

Jsou místa, kam člověk přijede na víkend a odjíždí odpočatý, s čistou hlavou a novou energií. Kvůli klidu, zeleni, výhledům do okolních kopců a lesů a obyčejným věcem, které dnes nejsou samozřejmostí - třeba výborné vodě, tichým večerům s oblohou plnou hvězd nebo ranní kávé na zahradě. Když máte štěstí, večer vám nad hlavou prolétnou světlušky a přes den na zahradu zavítá srnka. Jsou to drobnosti, ale právě kvůli nim jsme se sem vždycky rádi vraceli. O nemovitosti

Rodinný dům z roku 1934, dlouhodobě využívaný jako chalupa, se nachází v Úpici (okres Trutnov) v podhůří Krkonoš. Stavební parcela má výměru 331 m². Nachází se na ní dům se zastavěnou plochou 70 m², tři kůlny (35 m²), terasa s bazénem a zpevněné chodníky. Dům je částečně podsklepený (sklep 21 m²) a nad obytnou částí se nachází půda. Dispozice domu je 3+1 - obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, dvě chodby, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Ve fotogalerii najdete také půdorys domu, který vám pomůže udělat si lepší představu o jeho uspořádání.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 1 329 m². Z jižní strany sousedí pouze s jedním domem, z východu ji lemuje travnatá obecní cesta a z dalších dvou stran navazuje zeleň a les. Díky tomu nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a příjemnou atmosféru po celý rok.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Vytápění zajišťují kachlová kamna a krb, ohřev vody elektrické bojler. Technický stav

Chalupa je ve stavu odpovídajícím svému stáří i fotografiím. Objekt byl průběžně udržován a je ze dvou stran zateplený. Přesto je potřeba počítat s tím, že jde o téměř stoletý dům, který si zaslouží další péči.

Nejde jen o drobné kutilství, ale o běžnou průběžnou údržbu a opravy, které ke staré chalupě přirozeně patří. Je potřeba počítat například s opravou části komínu nad střechou (včetně komínové lávky). Do provedení opravy a nové revize komínu není možné topit v krbu. Dále bude vhodné opravit část podlahy v kuchyni a případně dokončit část oplocení, bude-li to pro nového majitele podstatné.

Chalupu jsme si mnoho let užívali a starali se o ni. Dnes už nám věk nedovoluje věnovat jí tolik času a energie, kolik by si zasloužila, a proto hledáme nové majitele.

Další informace

K domu vede celoročně udržovaná obecní cesta. Vjezd je v současnosti společný se sousedem, ale není problém vybudování plnohodnotného samostatného vjezdu.

Prodej probíhá přímo od majitelů, bez realitní kanceláře a bez provize. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.