

Prodej, rodinný dům, 1 518 m2, Volenice, Kalenice

Kalenice



3 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskými budovami celoročně obývaný v obci Kalenice, okres Strakonice. Tento jednopodlažní dům se nachází na pozemku o celkové ploše 1 518 m². Užitná plocha pak 120 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Půda je vhodná pro půdní vestavbu a poskytuje další možnosti pro rozšíření obytného prostoru dle potřeby.

Dům má zateplený strop, má nová plastová okna, která jsou stará pouze tři roky. To zajišťuje zlepšené izolační vlastnosti a přispívá k nízkým nákladům na vytápění. Vytápění je zajištěno krbnými kamny, což dodává doma příjemnou atmosféru. Pro ohřev teplé vody je bojler.

V obytné části vedle garáže se nachází dílna, která může sloužit jako další místnost pro bydlení.

Garáž je se servisní jámou. Na pozemku se nachází hospodářské budovy, které tvoří uzavřený dvůr a lze je využít pro uskladnění náradí nebo jako sklad a zároveň jako další garáž. Na pozemku je možnost parkování pro několik aut. Pod domem je sklep s novým čerpadlem na vodu.

Dům má septik s přepadem do trativodu. Voda je zajištěna prostřednictvím kopané studny.

Lokalita obce Kalenice nabízí klidné bydlení v blízkosti krásné přírody, s možnostmi pro vycházky a cykloturistiku.

Dostupnost dopravy je zajištěna silnicí a autobusovou dopravou, a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v obci volenice nebo ve městě Strakonice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.