

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 72 m², Brichtova, Praha 5 - Barrandov

Brichtova, Praha 5, Praha



26 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný v ulici Brichtova na pražském Barrandově. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinu i pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

Celková plocha bytu činí 72 m², k bytu náleží balkon a sklepní kóje. Byt bude k dispozici od září 2026.

Internet je možné využívat prostřednictvím kabelové přípojky Vodafone. Elektřina bude převedena na nájemce. Měsíční zálohy na služby činí 5 300 Kč a jsou jednou ročně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Barrandov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i sportovní vyžití. Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky, jejichž zastávky jsou jen několik minut chůze od domu. Výhodou je také dostatek zeleně v okolí, Prokopské údolí nebo možnost parkování v rámci rezidentních modrých zón.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.