

Prodej pozemku 3.316 m²

0, 79857, Pěňčín na Moravě, Pěňčín



5 919 060 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 3316 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků v obci Pěňčín (okres Prostějov) kompletně zasíťováno a připraveno pro výstavbu 2-4 rodinných domů. Hledáte-li ideální místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu nebo investiční příležitost, takhle nabídka by Vás rozhodně mohla zajímat.

Celková výměra pozemků je 3 316 m², které je možné ihned rozdělit na dvě stavební parcely:

- parc. č. 2263 + parc. č. 1677 o celkové výměře 1 778 m², k prodeji za cenu 3 173 730 Kč
- parc. č. 2264 + parc. č. 2265 + parc. č. 1679 + parc. č. 1680 o celkové výměře 1 538 m², k prodeji za cenu 2 745 330 Kč

Dle územního plánu je možná výstavba až 4 rodinných domů a to rozdělením pozemku na parcely o výměře cca 770m².

Hlavní přednosti pozemku:

Kompletní sítě: Elektřina, vodovod, plynovod i kanalizace jsou vyvedeny přímo na pozemku.

Výborná lokalita: Klidné prostředí s rychlým dosahem do města: Prostějov cca 15 minut autem, Olomouc cca 20 minut.

Volný čas a příroda doslova za domem, Pěňčín je rájem pro milovníky aktivního odpočinku, turistiky a cykloturistiky. V těsné blízkosti najdete například:

- Resort Bělecký Mlýn: Oblíbené výletní místo v malebném údolí. Nabízí skvělou restauraci, oboru se zvířaty, dětské a workoutové hřiště, vyjíždky na koních a hipostezky. Ideální cíl pro víkendové rodinné procházky.
- Přírodní park Velký Kosíř: Legendární „Hanácký Mont Blanc“ (442 m n. m.) máte na dosah ruky. Vrchol s moderní rozhlednou, naučnými stezkami a hustou sítí cyklotras je perfektní pro pěší túry, trailový běh nebo cyklistické výlety.
- Lázně Slatinice: Unikátní sírné lázně ležící na úpatí Velkého Kosíře. Nabízí skvělou možnost relaxace, wellness procedur, vnitřní bazén i příjemné kavárny v lázeňském parku.
- Koupaliště Stražisko: Oblíbené a vyhledávané retro koupaliště v malebném údolí obklopeném lesy, ideální pro horké letní dny.
- Přírodní biotop Laškov: Moderní přírodní koupaliště, které k čištění vody využívá rostliny. Nabízí příjemné a

ekologické koupání bez chlóru, vhodné i pro citlivou pokožku.

- Cyklostezka směr Konice: Skvěle trasovaná cyklostezka, která vás bezpečně provede malebnou krajinou až do Konice. Ideální pro rodinné cyklovýlety i pravidelný sportovní aktivity.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.