

## Novostavba 2+KK s balkonem Bytový dům Doubravka, Plzeň

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň

**7 618 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč****Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420602531665**E-mail:**[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

|                                  |                   |                               |                       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 63 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem v projektu Bytový dům Doubravka, byt na první pohled zaujme půdorysným tvarem, díky kterému je obývací pokoj prostorově oddělen a tento detail činí prostor neotřelým. Prostorná předsíň umožňuje umístění vestavné skříně o rozměru až 4,5 x 1,2 m, která uspokojí nejvyšší nároky na úložné prostory

Byt o čisté podlahové ploše 63,48 m<sup>2</sup> a plocha bytu napoví, že se prostorově jedná o velkoryse řešený byt, který vám zajistí pohodlné a vzdušné bydlení, zejména obývací pokoj s kuchyňským koutem je úžasným prostorem se širokou variabilitou. Byt je umístěn ve 4.NP

Předností bytu je balkon o výměře 4,40 m<sup>2</sup>, k bytu patří praktický sklep o výměře 2,87 m<sup>2</sup>. Balkon je obzvláště v teplých dnech ideálním místem pro oddych po náročném dni.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání k většině bytů, sklepní kóje i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- praktické dispoziční řešení
- čistá podlahová plocha 63,48 m<sup>2</sup>

- balkon 4,40 m<sup>2</sup>
- sklep 2,87 m<sup>2</sup>
- vzdušný obývací pokoj atypického tvaru
- prostorná předsíň
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení pro celou rodinu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: [bytydoubravka.cz](http://bytydoubravka.cz)