

## Pronájem bytu 4kk v osobním vlastnictví, 72 m<sup>2</sup> na náměstí Svobody v Bučovicích

náměstí Svobody, Bučovice



Vyřizuje

**Romana Prokešová**
**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:**
[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)
**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha za el. 3.000,- +  
záloha za vodu 1.000,- +  
provize

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> na ul. náměstí Svobody v Bučovicích.

Byt se nachází ve 2.NP / 2.NP bytového domu a kompletně nově zbudovaný - nové vinylové podlahy, nová koupelna včetně pračky a sušičky, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, indukce, myčka na nádobí, dřez, digestoř) značky Elektrolux a Haier, nové dřevěné dveře, dřevěné obložky, nová okna se žaluziemi. Dispozice bytu: chodba (4,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (26 m<sup>2</sup>), ložnice (15 m<sup>2</sup>), pokoj (11 m<sup>2</sup>), pokoj (11 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4 m<sup>2</sup>).

Vytápění bytu je vzduchotechnikou - topí i chladí. V každé místnosti jsou výduchy - jeden fouká, druhý odsává (není hlučné). Ohřev vody 160 l el. bojlerem.

V bytě je zabezpečovací systém, kamery na chodbách, před domem. Sklep k bytu není, kočárkárna se bude řešit. Dále se budou řešit nová vrata a poštovní schránky.

Internet je v ceně nájmu, TV anténa pro všechny byty také v ceně nájmu.

Nájemné činí 23.000,- Kč / měsíčně + záloha za elektřinu 3.000,- Kč / měsíčně + záloha za vodu 1.000,- Kč / měsíčně. Celkem 27.000,- Kč / měsíčně. Za úklid se bude hradit 150,- Kč zvlášť. Parkování možné přímo na náměstí na základě rezidenční karty ( 4.000,- Kč / ročně).

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 2. měsíčních nájmu, tj. 46.000,- Kč, provize činí 27.830,- Kč.

Byt bude volný od 1.9.2026.

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

Majitelé si nepřejí v bytě zvířata a kuřáky.

Bučovice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své blízkosti k Brnu a výborné občanské vybavenosti.

**REMAX Atraktiv** Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Vzdálenost od okresního města Vyškov je 18 km.

V okolí se nachází hustá síť turistických a cyklistických tras a také rozlehlý Ždánický les, který je oblíbeným místem pro výlety i každodenní procházky.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.