

Prodej pozemku 491m² s chatou 49m² , Štíhlice u Prahy

Štíhlice



Vyřizuje

Lukáš Tomášek
Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail:
lukas@nyxusreality.cz
3 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Celková podlahová plocha: 491 m²
Doprava:

silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete po práci nebo na víkend rychle utéct z města? Bez hodin strávených v autě, ale přesto mezi stromy, v klidu a s vlastní zahradou?

Ve Štíhlicích nabízíme rekreační chatu na pozemku o celkové výměře 491 m², která stojí na krásném místě na hraně lesa.

Současná chata nabízí přibližně 48,6 m² užité plochy a je určena k rekonstrukci. Právě v tom ale vidím její hlavní kouzlo – nový majitel si může místo upravit podle sebe a vytvořit si vlastní zázemí pro víkendy, léto s dětmi, práci na zahradě nebo prostě chvíle, kdy chce vypadnout z Prahy a být venku.

Uvnitř najdete hlavní obytnou místnost, ložnici, menší pracovnu, kuchyň, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Chata je napojena na elektřinu 230/400 V, voda je z vlastní studny a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují kamna a elektrické přímotopy. Dispozice současného objektu je zachycena také v pasportu stavby.

Na pozemek je možné vjet a zaparkovat přímo u chaty. Největším benefitem je ale samotná poloha – zahrada navazuje na přírodu a les a přitom jste stále v mimořádně dobrém dosahu Prahy.

Tohle není chata pro někoho, kdo hledá hotový moderní interiér. Je to místo pro člověka, který v něm vidí potenciál a chce si vytvořit něco vlastního.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně. Rád vám ukážu nejen samotnou chatu a pozemek, ale i potenciál, který toto místo nabízí. A pokud budete potřebovat, samozřejmě je i pomoc se zajištěním výhodného financování. Těším se na setkání s vámi.