

Pronájem bytu 3+1 73 m², Český Brod

28. října, 28201, Český Brod

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5600 Kč
+ elektřina, vratná kauce
27600 Kč, provize 27600
Kč + DPH.

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 a celkové ploše 73 m², který se nachází v 1. podlaží dobře udržovaného a zatepleného domu na adrese 28. října 1260, Český Brod.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, který je průchozí do samostatné kuchyně. Z obývacího pokoje je zároveň vstup na balkon orientovaný do zahrady domu.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné neprůchozí ložnice, prostornou vstupní chodbu se dvěma vestavěnými šatními skříněmi, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. Součástí bytu je také komora s přípojkou na pračku.

Na oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie, v obývacím pokoji navíc předokenní rolety.

K bytu náleží komora umístěná na patře a sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici je také kolárna/kočárkárna a sušárna.

Velkou výhodou je uzavřený pozemek za domem, který je určen pouze pro obyvatele domu. Nachází se zde dětské hřiště. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky, lékaře i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost. Vlakové nádraží s pravidelnými spoji do Prahy je vzdáleno jen několik minut.

Měsíční nájem - 22000 Kč + zálohy na služby 5600 Kč + elektřina, vratná kauce 27600 Kč, provize 27600 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.