



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0094

Prodej rodinného domu, 138 m²

Zavadilka, České Budějovice



11 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Ilona Bartošková

Tel.: 731 555 888

GSM: 603100400

E-mail:

Bartoskova@fzreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zavadilka nabízí příjemný kompromis mezi klidným rodinným bydlením a pohodlím města. Nemusíte se vzdávat zahrady ani vlastního prostoru jen proto, že chcete zůstat v Českých Budějovicích. Tady máte obojí - domov, kde můžete žít vlastním tempem, a zároveň město na dosah.

Tento krajní řadový rodinný dům byl postaven jako novostavba v roce 2004 a nabízí celkem tři podlaží. Na užitné ploše 138 m² je promyšlená dispozice 5+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Díky jihozápadní orientaci působí interiér příjemně světlým dojmem.

V přízemí se odehrává každodenní rodinný život. Prostorný obývací pokoj s jídelnou plynule navazuje na kuchyň a především na venkovní prostor. Z obývací části totiž můžete přímo vyjít na dlážděnou terasu a pokračovat do vlastní zahrady. V teplých měsících tak stačí otevřít dveře a obytný prostor se přirozeně propojí s venkovním prostředím. Přízemí doplňuje předstíh, komora, šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

První patro nabízí klidnější část domu se třemi pokoji. Jeden z nich má přístup na balkon a další dva mohou sloužit podle potřeb rodiny jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Prostorná koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nechybí dvě umyvadla, toaleta ani bidet.

Dům však nabízí ještě jedno překvapení. Z půdních prostor vznikla v roce 2017 další obytná místnost o velikosti 26 m². Je to prostor, který si můžete přizpůsobit přesně podle toho, co vaše rodina potřebuje - může zde vzniknout velká pracovna, pokoj pro hosty, herna nebo soukromé zázemí pro dospívajícího člena rodiny.

Zahrada s okrasnými dřevinami poskytuje příjemné soukromí a její součástí je dlážděná terasa se sluneční markýzou. Ta je ideálním místem pro letní posezení, odpočinek nebo chvíle s rodinou a přáteli. Praktickou součástí nemovitosti je také garáž, do které se dostanete nejen z ulice, ale také přímo ze zahrady.

O pohodlí v domě se stará plynové vytápění radiátory, v přízemí, kuchyni a koupelnách je podlahové topení a během teplých dnů přijde vhod klimatizace v přízemí. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k bydlení bez

nutnosti zásadních stavebních zásahů.

Možná právě hledáte místo, kde budou mít děti prostor vyrůstat, kde si každý najde svůj vlastní kout a kde se po pracovním dni jednoduše zavřou dveře a začíná váš vlastní svět. Tento dům vám takové místo nabízí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti.