



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00125

Pronájem bytu 3+1, 63 m², lodžie, sklep, Nové Sady, Olomouc

Fischerova, 77900, Olomouc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

17 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky
služeb ve výši 5.800,- Kč
měsíčně

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu hezkého bytu 3+1, o podlahové ploše 63 m², s lodžii (6m²) , sklepem (4m²) a 3 samostatnými neprůchozími pokoji, v klidné lokalitě na ulici Fischerova, v Nových Sadech, v Olomouci.

Byt je v OV, situovaný v 7.NP, zrevitalizovaného bytového domu s výtahem, s velkou lodžii a mimořádnými výhledy do okolí, sklepní kóje je pak v -1. NP a parkování je k dispozici bezprostředně před domem.

Tento byt s klasickou dispozicí 3+1, sestávající ze vstupní chodby, koupelny , samostatného WC, kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje s výstupem na lodžii a 2 samostatných ložnicemi, již na první dojem působí velmi útulně a příjemně.

Dominantou tohoto bydlení je zejména naprostý klid, jednoduchá a přitom velmi účelná rekonstrukce bytu, dostatek úložných prostor a jeho umístění v oblíbené lokalitě, obklopené zelení.

Kuchyně s jídelnou je vybavena horkovzdušnou troubou, skleramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem, na vstupní chodbě s botníkem a věšáky na kabáty, je rovněž několik šatních skříní , stejně jako na spojovací chodbě do pokojů, moderní koupelna s vanou a sprchovým koutem, otopným žebříkem a skříňkami je doplněna i automatickou pračkou, WC je samostatné.

Prostorný obývací pokoj s výstupem na lodžii a 2 samostatné pokoje (ložnice) nabízejí dostatek místa i pro početnější rodinu, nebo oddělené bydlení v jednotlivých pokojích pro studenty. Vše doplňují moderní podlahoviny a příjemná svítidla, úsporná LED světla, přesně tam, kde by jste je čekali. Z celého bytu dýchá útulno, čisto a klid.

Vlastní bytový dům je rovněž zrevitalizovaný, kompletně zateplený, má k dispozici kamerový systém, kolárnu a do

domu je přiveden i optický kabel pro vysokorychlostní internet. Internet je součástí nájemného.

Díky charakteru lokality bydlení, zařízení a vybavení bytu, a také své poloze v širším centru Olomouce, nedaleké samoobsluhy, supermarketu, kavárně, restauraci, dětskému hřišti, škole, školce, dostupnosti MHD, parku a zejména blízkosti přírody, nabízí toto místo příjemné bydlení v širším centru města s veškerým potřebným komfortem a blízkou občanskou vybaveností.

Požadované měsíční nájemné činí 17.800,- Kč + zálohy na dodávky služeb ve výši 5.800,- Kč měsíčně.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a především slušného nájemce.

Byt je k dispozici ihned nebo po dohodě od 1.9.2026.