

Exkluzivní pronájem bytu v RD, 2+1 s terasou, 70 m², Praha 5 - Stodůlky, Živcových

Živcových, 0, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

20 000 Kč

za měsíc

+ kompletní poplatky a
energie 5.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pouze pro občany ČR/SR ! Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, plně vybaveného bytu 2+1 s terasou, Praha 5, Stodůlky, ul. Živcových. Samostatný byt je po právě dokončené částečné rekonstrukci a nachází se v 1. patře rodinného domu (společný pouze vstup do domu). Dispozičně byt sestává z centrální chodby/předsíně, ze které je vchod do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a kuchyně, odkud je přístup na venkovní terasu s výhledem do zahrady. Byt je pronajímán jako kompletně zařízený - sedací souprava s konferenčním stolem, komodou a TV v obývacím pokoji, manželská postel, TV a velká zrcadlová šatní skříň v ložnici, kuchyňská linka s el. varnou deskou, troubou, digestoří a ledničkou s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Nová plastová okna, centrální vytápění (nový plynový kotel v domě), podlahy plovoucí, koberec a dlažba, po dohodě možnost využívat posezení s grilem a krbem na zahradě domu. Velmi dobrá dopravní dostupnost (Rozvadovská spojka, bus MHD, metro Nové Butovice, stanice vlak Stodůlky, parkování na ulici před domem), jakož i občanská vybavenost - nákupní centrum, obchody, služby, restaurace, plavecký stadion atd., vše v blízkém okolí. Pohodové bydlení v klidné lokalitě rodinných domů se zahradami bez nutnosti dalších investic. Vhodné pro max. 2 osoby bez dětí a domácích zvířat (majitelé žijící v přízemí domu mají psa), preferujeme česky hovořící zájemce o dlouhodobější spolupráci. Cena nájemného byla stanovena ve výši 20.000,-Kč/měs. + kompletní platba za služby včetně vytápění, teplé vody, elektřiny atd. 5.000,-Kč. Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.