

Prodej bytu 3+kk 75 m²

Keltská, 14300, Praha 12, Praha



11 370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk se samostatným vstupem, předzahrádkou a parkovacím stáním | Praha 12 – Točná

Jako přímá majitelka nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 12 – Točná.

Největší předností této nemovitosti je zcela samostatný vstup přes vlastní oplocenou předzahrádku o výměře 20 m². Do svého domova přicházíte přímo přes vlastní vstup bez společných chodeb a schodišť, což poskytuje pocit soukromí srovnatelný s bydlením v rodinném domě.

Byt se nachází v řadovém domě, ve kterém jsou pouze dvě bytové jednotky. Každá má vlastní vstup, takže obyvatelé sdílejí pouze obvodové stěny domu.

Součástí prodeje je také vlastní venkovní parkovací stání o výměře 12,5 m².

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC, zádveří a praktickou komoru s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyňská linka není součástí bytu, aby si ji nový majitel mohl vybrat a navrhnout podle vlastních představ.

Byt byl zkolaudován v roce 2025. Plastová okna s izolačními trojskly zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Měrná spotřeba činí pouze 56,4 kWh/m² za rok, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení.

Praha – Točná je klidná rezidenční lokalita obklopená přírodou s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, sportovní vyžití i přírodní rezervace vhodné pro procházky a cyklovýlety. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Pražský okruh.

Prodej probíhá přímo od majitelky. Kupující neplatí žádnou provizi realitní kanceláři. Cena zahrnuje kompletní právní servis. Financování hypotečním úvěrem je možné.

Cena: 11 370 000 Kč.

Volejte od Po do Ne, od 9:00 do 20:00 .

Realitní kanceláře prosím nekontaktovat s nabídkou zprostředkování prodeje. Děkuji. Výjimkou je pouze zastupování konkrétního zájemce o koupi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.