

Prodej příjemného bytu v centru Prahy 3+1 (114 m²), to je Ortenovo náměstí 888/15, Holešovice

Ortenovo náměstí, 0, Praha 7, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: +420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný a příjemně prosvětlený byt 3+1 o výměře 114 m² se nachází v lehce zvýšeném přízemí historického cihlového domu v klidné, jednosměrné ulici v srdci Holešovic. Nabízí ideální kombinaci atmosféry tradiční zástavby a pohodlného městského bydlení.

Při vstupu vás ohromí vysoké stropy a velká okna, díky kterým jsou všechny místnosti vzdušné a plné přirozeného světla. Masivní konstrukce cihlového domu se stará o výbornou akustickou i tepelnou izolaci, takže uvnitř celoročně vládne ticho a příjemné klima. Velkou výhodou je, že byt již prošel rekonstrukcí základních technických rozvodů - nový majitel se tak nemusí trápit náročnými stavebními úpravami a může se rovnou soustředit na zařizování nového domova.

Největší síla tohoto bydlení spočívá v jeho poloze, která vám výrazně usnadní každý den. Ulice před domem je jednosměrná a slouží primárně pro rezidenty, takže se vyhnete nepohodlnému ruchu. Přímo v bezprostředním sousedství přitom najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, sportoviště a parky, což rodinám ušetří spoustu času i energie. O skvělé gastronomické scéně, vyhlášených kavárnách a obchodech v okolí ani nemluvě.

Výborná je také dopravní dostupnost. Jen pár minut vás dělí od tramvají a metra C, odkud se snadno dostanete i na linky A a B. Díky nedaleké Štvanické lávce se navíc během chvilky ocitnete pěšky nebo na kole přímo v Karlíně.

V bytě máte k dispozici samostatnou komoru a v suterénu domu vlastní sklep. Velkým benefitem je možnost využívat vnitroblok se společnou zahrádkou – ideální místo pro chvíli klidu nebo bezpečný pobyt dětí na čerstvém vzduchu. Měsíční náklady na provoz jsou navíc s ohledem na velkorysou výměru bytu poměrně nízké.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Prostor a celková atmosféra tohoto bytu nejlépe vyniknou při osobní návštěvě. Pokud hledáte domov kde se vám bude skvěle žít, ozvěte se mi. Velmi rád vám tuto příležitost představím osobně.

Petr Pavlát

CENTURY 21 Realitas Central

Telefon: 607 008 995