

Prodej bytu 4+1 84 m²

Anežky České, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 329 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví - skvělá investiční příležitost

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 84 m². Byt se nachází ve 2. patře ze 4 panelového domu v klidné lokalitě, přímo naproti základní škole (cca 50 metrů).

Byt je v dobrém stavu a prodává se nevybavený, což novému majiteli umožňuje upravit si jej podle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je třídy B.

V domě není výtah ani garáž. Parkování je možné v okolí domu.

Investiční příležitost

Byt je aktuálně obsazen spolehlivými nájemníky, kteří v něm nadále bydlí. Čistý měsíční výnos z nájmu činí 15 000 Kč, takže je nemovitost vhodná také jako investice s okamžitým příjmem, bez nutnosti hledání nového nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy. Rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace.

Při rychlém jednání sleva Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.