

## Prodej domu 457 m<sup>2</sup>, pozemek 920 m<sup>2</sup>

Nová, 27051, Lužná



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                       |                    |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1           | <b>Užitná plocha:</b> | 457 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                       |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradou - Lužná u Rakovníka

Nabízím k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Lužná u Rakovníka, pouhých 30 minut jízdy od Prahy.

Dům je celý podsklepený a vytápěný kotlem na pelety. Díky svému uspořádání je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně pro spojení bydlení s podnikáním.

Dispozice domu:

Přízemí

- \* vstupní hala,
- \* chodba se vstupy do sklepa, spíže, schodiště do patra a bytu o dispozici 3+1.

Patro

- \* dva pokoje,
- \* kuchyňka,
- \* koupelna,
- \* dvě spíže, z nichž jedna umožňuje vstup na půdu.

K domu náleží uzavřené nádvoří s pergolou, garáží a přilehlými chlívkami (tyto stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí). Součástí nemovitosti je také zahrada se studnou.

Parametry:

- \* Celková plocha pozemku: 920 m<sup>2</sup>
- \* Zastavěná plocha a nádvoří: 475 m<sup>2</sup>

Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Rakovníka.

Více informací po telefonu.

Kontakt:

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.