



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2559

Pronájem bytu 3+kk, 65 m² Praha 12, Modřany, Jordana Jovkova.

Jordana Jovkova, 14300, Praha 12, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 3+kk, 65 m² Praha 12, Modřany, Jordana Jovkova.

****Cena nájmu:**** 27 000 Kč/měsíc

****Kauce:**** 56 000 Kč

****Měsíční zálohy na služby:**** cca 6 500 Kč + el.

****Elektřina bude převedena na nájemce****

****Provize RK: nájem + DPH****

****K nastěhování od 8. 8. 2026****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a prakticky řešený byt ****3+kk o velikosti 65 m²****, který se nachází ve ****2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem**** v klidné a vyhledávané lokalitě ****Praha 12 Modřany, ulice Jordana Jovkova****.

Byt je ideální volbou pro pár, rodinu s dětmi nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň chtějí využívat výhody klidné městské části s množstvím zeleně.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí velmi příjemné dispoziční řešení a dostatek prostoru pro komfortní každodenní bydlení. Součástí bytu je:

- * světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,
- * dvě samostatné obytné místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna,
- * koupelna s vanou,
- * samostatné WC,
- * praktické úložné prostory,

- * **lodžie** o velikosti 3 m² vhodná pro odpočinek nebo posezení,
- * **sklepní kóje** o velikosti 3 m² pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo domácích potřeb.

Byt prošel částečnými úpravami, které zvyšují komfort bydlení. Byly provedeny nové elektrické rozvody, vyměněna okna a položeny plovoucí podlahy. Kuchyňská linka byla instalována v roce **2019** a vana v koupelně byla vyměněna v roce **2023**.

Díky provedeným úpravám je byt připraven k pohodlnému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prezentace jsou fotografie interiéru a půdorys bytu pro lepší představu o dispozici.

Lokalita Praha Modřany

Modřany patří mezi velmi oblíbené pražské lokality díky ideálnímu spojení klidného bydlení, přírody a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí bytu se nachází:

- * mateřské a základní školy,
- * dětská hřiště,
- * sportovní areály,
- * supermarkety a menší obchody,
- * restaurace, kavárny a další služby,
- * lékárny a zdravotnická zařízení,
- * pošta, bankovní služby a další občanská infrastruktura.

Velkou předností lokality je blízkost přírody zejména **modřanská cyklostezka**, okolí Vltavy a množství zelených ploch, které nabízí ideální možnosti pro procházky, sport, cyklistiku i relaxaci.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou:

- * pohodlné tramvajové spojení do centra Prahy,
- * návaznost na další linky MHD,
- * rychlé spojení směrem na Prahu 4, Braník i do širšího centra města.

Bydlení v Modřanech je vhodné pro všechny, kteří chtějí mít klidné prostředí mimo rušné centrum, ale zároveň potřebují rychlé spojení do města.

Technické informace

- * dispozice: **3+kk**
- * užitná plocha: **65 m²**
- * lodžie: **3 m²**
- * sklep: **3 m²**
- * vlastnictví: osobní
- * stavba: panelová
- * stav domu: dobrý
- * patro: 2. NP
- * výtah: ano
- * vytápění: centrální dálkové
- * ohřev vody: centrální dálkový
- * kanalizace: veřejná
- * komunikace: asfaltová

Energetická náročnost budovy: G mimořádně nevhodná

Pozvání na prohlídku

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde budete mít možnost nahlédnout do soukromí tohoto příjemného bytu, projít si jednotlivé místnosti a poznat jeho atmosféru i výhody této skvělé lokality.

V případě zájmu doporučujeme kontaktovat nás co nejdříve a domluvit si termín prohlídky.

Děkujeme a těšíme se na vaši návštěvu.

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram

****Vítejte na prohlídce zavolejte co nejdříve a přijďte se osobně přesvědčit, zda právě tento byt bude vaším novým domovem.****