

Prodej bytu 96 m², s pozemkem 279 m², Praha - Hostavice

Baštýřská, Praha 14, Praha



Vyřizuje

David Sobota
GSM: +420606307145

E-mail:
david.sobota@edoreality.cz
11 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	96 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s orientační výměrou 96 m² a terasou o velikosti přibližně 13,5 m² v klidné rezidenční části Prahy - Hostavice. Byt bude vymezen jako samostatná bytová jednotka rozdělením rodinného domu na dvě jednotky a nabízí ideální zázemí pro rodinu i všechny, kteří ocení velkorysý prostor, příjemnou terasu a možnost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC, komora a spíž. Velkým benefitem je terasa o výměře přibližně 13,5 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Součástí prodeje bude minimálně jedno parkovací stání, sklepní prostor a podíl na pozemku o celkové výměře 558 m², přičemž k bytu bude náležet také výlučné užívání části zahrady. Přesné vymezení parkovacího stání, sklepních prostor, společných částí domu i venkovních ploch bude stanoveno v prohlášení vlastníka, které bude připraveno v návaznosti na rezervaci nemovitosti.

Byt je v udržovaném stavu, zároveň je vhodný k rekonstrukci, díky které si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ. Dům je napojen na všechny běžné inženýrské sítě, rozvody vody byly modernizovány do plastu a součástí pozemku je také studna s užitkovou vodou. Uvedené rozměry jsou orientační.

Hostavice nabízejí příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí naleznete školy, školky, obchody, sportoviště i cyklostezky. Velkou výhodou je vlakové spojení ze stanice Praha - Dolní Počernice i autobusové linky s návazností na metro. Pokud hledáte prostorný byt s terasou, vlastní částí zahrady a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.