

Pronájem bytu 2+KK 48,5 m² ,Karlík

K Vodárnám, 25229, Karlík



Vyřizuje

Jana Prokšová**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420606728453**E-mail:**jproksova@bezvark.cz**24 000 Kč**

za měsíc

+provize realitní
kanceláři+kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte krásný, slunečný, úplně nový byt v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a zároveň chcete být obklopeni krásnou přírodou, tato nabídka může být pro vás ta pravá. Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v klidné části obce Karlík nedaleko Dobřichovic. Byt se nachází v nově postaveném domě v 1. patře s vlastním vchodem a dvěma parkovacími místy přímo před domem. S užitnou plochou 48,5 m² je tento byt ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá útulné a praktické bydlení. K dispozici balkón(9,5m²).

Sestává se z předsíně, obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, prostornou koupelnou se sprchovým koutem. K bytu patří zahradní domek, který lze využít třeba na uskladnění kol nebo kočárku. Na podlahách je velkoformátová dlažba, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady (poplatky cca 3500,-) Venkovní elektrické žaluzie.

K dispozici internet.

V docházkové a krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici běžná občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, služby, školská zařízení, zdravotní péče i sportovní a volnočasové možnosti. Dobřichovice zároveň nabízí vlakové spojení na trase Praha - Beroun, což zajišťuje pohodlné dojíždění do Prahy i okolních měst.

Poblíž se nachází krásná cyklostezka vedoucí podél řeky Berounky. V dosahu jsou také nádherné brdské lesy, Dobřichovický zámek či jez na řece Berounce. V Dobřichovicích je veškerá občanská vybavenost.

Lokalita je ideální pro zájemce, kteří ocení kombinaci klidného bydlení mimo ruch města, blízkosti přírody a dobré dopravní dostupnosti.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.