

Prodej, pozemky/bydlení, 5958 m², Pstruží , Frýdek-Místek [ID 88113]

Pstruží

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:**realityspolu@bcas.cz**Celková podlahová plocha:** 2542 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 5 958 m² v obci Pstruží, okres Frýdek-Místek. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s krásnými výhledy do okolní přírody a nabízí ideální místo pro výstavbu rodinného bydlení v podhůří Beskyd.

Dle územního plánu je pozemek veden v plochách BV - Bydlení venkovské, určených především pro výstavbu rodinných domů. Součástí mohou být také garáže, parkovací stání, dětská hřiště, zahrady, veřejná zeleň, technická infrastruktura nebo drobné podnikání slučitelné s bydlením. Přípustné jsou rovněž stavby pro rodinnou rekreaci nebo změna rekreační stavby na rodinné bydlení.

Naopak nejsou přípustné bytové domy, řadové domy ani stavby, které by narušovaly charakter klidného bydlení. Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %, nejvyšší přípustná výška zástavby je jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím a maximální zastavěná plocha jedné budovy je 300 m².

Velkou výhodou je, že k pozemku již byly zpracovány odborné průzkumy - hydrogeologický, inženýrskogeologický i radonový. Geologický posudek potvrzuje, že je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu a riziko svahové nestability je při dodržení doporučených opatření minimální.

Na pozemek je již zpracována kompletní projektová dokumentace rodinného domu a v současné době se čeká na

vydání stavebního povolení. Budoucí majitel tak může plynule navázat na již připravený proces výstavby, což představuje významnou úsporu času i administrativy.

Pozemek není situován v záplavovém území. Lokalita nabízí klidné bydlení v krásné beskydské přírodě s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, lyžařská střediska i kompletní občanská vybavenost.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek s připraveným projektem a výborným potenciálem pro výstavbu rodinného domu, je tato nabídka ideální volbou.

Cena: 9 500 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.