



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3087

Prodej rodinného domu, 160 m², Hradec Králové - Rusek

Hradec Králové



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům 5+kk v obci Rusek u Hradce Králové. Tento dům postavený z cihlové konstrukce disponuje pěti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatečné zázemí pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci, relaxaci či koníčky. Velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, předsíň, tři ložnice. V nemovitosti je moderní koupelna s vanou, kde WC je zvlášť. Plastová okna 2 skla. Podlahy dlažba. S užitnou plochou 160 m² nabízí kompaktní a efektivní dispozici. Objekt je kompletně podsklepený, kde v suterénu najdete technickou místnost, posilovnu a úložné prostory. Součástí prodeje jsou bývalé stáje a chlévy s velkým potenciálem k přestavbě - vhodné pro restauraci, svatební či eventový prostor nebo jiné podnikatelské záměry. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je realizováno kvalitním plynovým kotlem a krbem s výměníkem napojeným do systému, jako další zdroj vytápění. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová střecha 2023, okna, dveře i systém vytápění. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.